



# Ville de L'Assomption

## Comparaison du fardeau fiscal 2018-2019

### 2019

Le tableau qui suit présente des propriétés typiques du rôle d'évaluation. Celles-ci sont situées dans le périmètre d'urbanisation de la Ville, avec services d'aqueduc et d'égout. Le tableau ne tient pas compte des taxes de secteur.

Il indique le montant du compte de taxes théorique de l'année 2019.

Propriété type	Évaluation 2018	Taxes 2018	Évaluation 2019	Taxes 2019	Écart \$	Écart %
Maison unifamiliale - évaluation moyenne	253 105 \$	3 061 \$	264 078 \$	2 986 \$	(75 \$)	-2.5%
Maison unifamiliale - évaluation moyenne MOINS 25 %	189 829 \$	2 428 \$	198 059 \$	2 371 \$	(57 \$)	-2.3%
Maison unifamiliale - évaluation moyenne PLUS 25 %	316 381 \$	3 695 \$	330 097 \$	3 600 \$	(95 \$)	-2.6%
Maison unifamiliale - évaluation supérieure (moyenne pour 500 000 \$ et plus)	556 735 \$	6 101 \$	602 820 \$	6 139 \$	38 \$	0.6%
Immeuble résidentiel - triplex (évaluation moyenne)	355 013 \$	5 135 \$	397 897 \$	5 285 \$	150 \$	2.9%
Immeuble résidentiel - 6 logements (éval. moyenne)	561 774 \$	8 786 \$	593 472 \$	8 687 \$	(99 \$)	-1.1%
Immeuble résidentiel - 12 logements (éval. moyenne)	1 056 100 \$	16 898 \$	1 132 967 \$	16 872 \$	(26 \$)	-0.2%
Immeuble commercial - 1 local (évaluation moyenne)	586 229 \$	12 121 \$	633 612 \$	12 548 \$	427 \$	3.5%
Immeuble industriel - 1 local (évaluation moyenne)	1 073 048 \$	24 435 \$	1 139 489 \$	28 995 \$	4 560 \$	18.7%
Immeuble agricole - 1 local (évaluation moyenne) (excluant le crédit MAPAQ)	386 824 \$	2 975 \$	599 108 \$	3 578 \$	603 \$	20.3%

Les taxes de secteur imposées en 2019 peuvent varier légèrement par rapport à 2018, sauf si elles ont fait l'objet d'un refinancement. Dans ce cas, le taux d'intérêt du refinancement est généralement plus avantageux, de sorte que le montant de la taxe de secteur sera inférieur à 2018, ce qui se traduira par une réduction plus importante du compte de taxes.

**Services administratifs**  
**22 décembre 2018**